

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д.юр.н., доц. Васильева Н.В.



30.06.2022г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.Э.2. Экспертиза проектной документации в строительстве

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство
Направленность (профиль): Организация инвестиционно-строительной
деятельности
Квалификация выпускника: бакалавр
Форма обучения: очная

Курс	4
Семестр	42
Лекции (час)	21
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	21
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	66
Курсовая работа (час)	
Всего часов	108
Зачет (семестр)	
Экзамен (семестр)	42

Иркутск 2022

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 08.03.01
Строительство.

Автор Э.В. Батоева

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2023

1. Цели изучения дисциплины

Целью изучения дисциплины является освоение профессиональных компетенций в сфере экспертизы проектной документации в строительстве. Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи: освоение нормативно правовых основ Государственной экспертизы проектов и результатов изысканий для строительства, овладение практическими навыками осуществления экспертизы проектных решений, результатов изысканий.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-3	Способен осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-3 Способен осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.	З. Знать основы контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства. У. Уметь осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства. Н. Владеть навыками контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Элективная дисциплина.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Техника и технология строительного производства"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	
Лекции	21
Практические (сем, лаб.) занятия	21
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	66
Всего часов	108

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Правовые и нормативные основы экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве и ЖКХ	42	4	4	20		Определение ТЭП Проекта. Тест
2	Виды экспертизы проектной документации в строительстве и ЖКХ	42	6	6	14		Эссе. виды экспертизы.
3	Организация и производство экспертизы проектной документации	42	5	5	20		Проведите анализ документа по направлению деятельности: Схема планировочной организации земельного участка
4	Информационные технологии в сфере экспертизы проектной документации	42	6	6	12		Контрольная работа
	ИТОГО		21	21	66		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Правовые и нормативные основы экспертизы проектной документации и	Основы теории и методологии градостроительной деятельности. нормативно-правовые основы строительного проектирования, изысканий, Правовые и нормативные основы экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	результатов инженерных изысканий в строительстве и ЖКХ	
2	Виды экспертизы проектной документации в строительстве и ЖКХ	Государственная и негосударственная экспертизы, экологическая экспертиза, экспертиза пожарной безопасности, экспертиза принятых проектных решений и сметной документации. И др.
3	Организация и производство экспертизы проектной документации	Организация, процедура, документальное оформление экспертизы. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Аккредитация юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.
4	Информационные технологии в сфере экспертизы проектной документации	Организация дистанционных форм государственной и негосударственной экспертизы.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Правовые и нормативные основы экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве и ЖКХ. Правовые и нормативные основы экспертизы проектной документации и инженерных изысканий
2	Организация проектных, изыскательских работ и экспертизы проектов в строительстве. Виды экспертиз
3	Организация и производство экспертизы проектной документации. Содержание работ экспертов
4	Информационные технологии в сфере экспертизы проектной документации. Порядок оформления и производства экспертизы дистанционно

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Правовые и нормативные основы экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве и ЖКХ	ПК-3	З.Знать основы контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства. У.Уметь осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства. Н.Владеть навыками контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.	Определение ТЭП Проекта	5 показателей. Каждый правильно определенный показатель оценивается в 4 балла. (20)
2		ПК-3	З.Знать основы контроля соответствия проектной документации, организации производства работ	Тест	2 балла за правильный ответ (30)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.		
3	2. Виды экспертизы проектной документации в строительстве и ЖКХ	ПК-3	<p>З.Знать основы контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.</p> <p>У. Уметь осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.</p> <p>Н. Владеть навыками контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере</p>	Эссе. виды экспертизы.	Доклад 5 баллов. Презентация 5 баллов. (10)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			строительства.		
4	3. Организация и производство экспертизы проектной документации	ПК-3	<p>З.Знать основы контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.</p> <p>У.Уметь осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.</p> <p>Н.Владеть навыками контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.</p>	Проведите анализ документа по направлению деятельности: Схема планировочной организации земельного участка	10 баллов одно задание. (10)
5	4. Информационные технологии в сфере экспертизы проектной документации	ПК-3	З.Знать основы контроля соответствия проектной документации, организации производства	Контрольная работа	15 документов перечня. Каждый правильно указанный документ оценивается в 2

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			<p>строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.</p> <p>У. Уметь осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.</p> <p>Н. Владеть навыками контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.</p>		балла. (30)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 42.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: 20 вопросов по 2 балла за правильный ответ.

Компетенция: ПК-3 Способен осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.

Знание: Знать основы контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.

1. Аттестация экспертов для осуществления государственной и негосударственной экспертизы
2. Виды экспертизы проектной документации и изысканий
3. Методы, подходы, процедуры процесса экспертизы проектной документации и изысканий
4. Нормативно-правовые основы экспертизы проектной документации и изысканий для строительства
5. Цифровые технологии в производстве экспертизы проектной документации и изысканий

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Правильно выполненное задание.

Компетенция: ПК-3 Способен осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.

Умение: Уметь осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.

Задача № 1. Проведите анализ документа по направлению деятельности:

Задача № 2. Проведите анализ документа по направлению деятельности:

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Правильно выполненное задание.

Компетенция: ПК-3 Способен осуществлять контроль соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.

Навык: Владеть навыками контроля соответствия проектной документации, организации производства строительных работ на объекте строительства требованиям правовых, нормативных технических документов в сфере строительства.

Задание № 1. Определить площадь квартир для заданного количества жителей

Задание № 2. Рассчитать проектную мощность учреждения обслуживания

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение

Направление - 08.03.01 Строительство
Профиль - Организация инвестиционно-
строительной деятельности

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Проведите анализ документа по направлению деятельности: (30 баллов).
3. Определить площадь квартир для заданного количества жителей (30 баллов).

Составитель _____ Э.В. Батоева

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Основы архитектуры и строительных конструкций. учебник для вузов. допущено УМО высшего образования/ ред. А. К. Соловьев.- М.: Юрайт, 2015.-458 с.
2. Батоева Э. В. Основы градостроительства и планировки населенных мест. учеб. пособие. Электронный ресурс/ сост. Э. В. Батоева.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.-75 с.
3. Батоева Э.В. Основы градостроительства и планировки населенных мест.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.- 74 с.
4. [Архитектурно-строительное проектирование. Проектирование архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, строений, сооружений \[Электронный ресурс\] : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлисту́н. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 412 с. — 978-5-905916-12-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30285.html>](#)
5. [Гутников, В. А. Государственная экспертиза инвестиционных проектов : учебное пособие / В. А. Гутников. — Москва : Российский университет дружбы народов, 2013. — 732 с. — ISBN 978-5-209-04332-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : \[сайт\]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/22169.html> \(дата обращения: 27.02.2021\). — Режим доступа: для авторизир. пользователей](#)

б) дополнительная литература:

1. Мельников Д. Ю., Батоева Э. В. Методы и алгоритмы определения оптимального маршрута пролегания линейных объектов (на примере оптимизации нефтепровода Ярактинское месторождение - ВСТО). Электронный ресурс. магистерская диссертация. направление Землеустройство и кадастры. 21.04.04/ Д. Ю. Мельников.- Иркутск, 2017.-96 с.
2. Мызникова Т. И. Проектирование объектов садово-паркового и ландшафтного строительства. метод. указания по разработке, написанию и защите курсовой работы для студентов специальности 250109 "Садово-парковое и ландшафтное строительство".- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2014.-39 с.
3. Батоева Э.В. Организация строительного производства.- 263 с.// URL: 30688.docx
4. [Градостроительный кодекс Российской Федерации \[Электронный ресурс\] / . — Электрон. текстовые данные. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 201 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1245.html>](#)
5. [Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации : учебное пособие / М. А. Жукова, А. А. Харитонов, С. С. Викин \[и др.\] ; под редакцией А. А. Харитонов. —](#)

Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 196 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72790.html> (дата обращения: 28.10.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- База данных нормативных документов Министерства строительства российской федерации, адрес доступа: <http://www.minstroyrf.ru/docs/>. доступ неограниченный
- База нормативной документации в строительстве, адрес доступа: <https://files.stroyinf.ru/>. доступ неограниченный
- Библиотека строительства: типовые серии, нормативные документы (ГОСТЫ, СНИПы, СанПины), строительные программы, книги, статьи, адрес доступа: <http://www.zodchii.ws>. доступ неограниченный
- Техническая библиотека Строителя, адрес доступа: <https://allbeton.ru/library/>. доступ неограниченный
- Учебники онлайн, адрес доступа: <http://uchebnik-online.com/>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области техники и технологии строительного производства.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита контрольных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и контрольным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- Autodesk AutoCad,
- MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Лаборатория градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий